

## PAROLES D'EXPERTS

PARIS



### CHRISTINE PELOSSE

Fondatrice  
Homelike Home

Notre agence n'est pas limitée à un secteur, en particulier puisque, en tant que chasseurs d'appartements, nous intervenons dans toute la capitale, et même au-delà. Néanmoins, nous notons un gros clivage entre l'est et l'ouest, les acquéreurs cherchant, avant tout, une vraie vie de quartier, avec des commerces, restaurants... Tout ce que l'on trouve en abondance dans l'est parisien. C'est vraiment, là, un choix de vie, et non une question de budget. Pour preuve, il faut, actuellement, prévoir un ticket d'entrée de 10000 euros/m<sup>2</sup> dans les secteurs proches des métros Strasbourg-Saint-Denis ou Bonne-Nouvelle. La Petite Couronne fonctionne aussi très bien.

### Et les clients étrangers ?

Soyons clairs : ils sont très sensibles à la sécurité et sont, donc, en repli sensible, depuis les attentats. Ceux qui restent (et, notamment, les Américains) plébiscitent les appartements anciens (ils aiment le parquet, les moulures, les cheminées, les poutres) et tombent toujours sous le charme d'une vue sur les toits de Paris.

Homelike Home  
www.homelikehome.com

Homelike Home  
16, rue Saint-Marc  
75002 Paris

Tél. : 06 60 48 02 29  
www.homelikehome.com

### CHRISTOPHE ARDENOIS

Directeur  
Seven Immobilier

100 % de nos acquéreurs viennent du 17<sup>e</sup> et, la plupart répond au schéma suivant : ce sont de jeunes couples parisiens (entre 25 et 40 ans) qui viennent dîner à Clichy chez des amis et se rendent alors compte qu'ils pourraient avoir ici, pour le même prix, une pièce de plus que dans la capitale. Clichy a l'avantage d'être aussi très bien desservi par les transports (métro, RER, tramway, train, bus), d'avoir un cœur de ville plein de charme, de nombreux commerces et beaucoup d'appartements anciens. En toute logique, la demande est, actuellement, soutenue et les prix ont augmenté. Il faut, aujourd'hui, 320 000 à 350 000 euros pour un 3 pièces d'environ 55 m<sup>2</sup>.

### Un bien qui vous fait rêver ?

Je ne l'ai plus en portefeuille mais, récemment, nous proposons un appartement de 5 pièces de 110 m<sup>2</sup> avec un séjour en rotonde, du parquet au point de Hongrie, des moulures, et situé à 100 m du métro. Il est parti au prix en une semaine et, oui, je me serais bien vu vivre, là !

SEVEN  
Immobilier

Seven Immobilier  
8, place des Martyrs  
92110 Clichy  
Tél. : 09 86 42 34 22  
www.seven-immo.fr

### JOSEPH HAZAN

Directeur  
Guy Hoquet Paris 7<sup>e</sup>  
& 15<sup>e</sup> Dupleix

Ils sont intéressés par les commerces, les écoles et, comme nous sommes à proximité immédiate du Champ-de-Mars et de la Tour Eiffel, nous sommes, régulièrement, sollicités par la clientèle familiale. Les étrangers restent actifs : nous avons principalement affaire à des personnes en poste en France (Espagnols et Américains, notamment) qui nous sollicitent pour des locations de petites surfaces. Enfin, depuis le mois de septembre, nous notons le retour des investisseurs qui souhaitent profiter des taux d'emprunt toujours très intéressants. Leur choix se porte sur des appartements de 20 à 50 m<sup>2</sup> qu'ils destinent à la location.

### Une bonne affaire en portefeuille ?

Non, et ce, pour une raison très simple : dès qu'un bien intéressant est à vendre (je pense, notamment, à un appartement de 29 m<sup>2</sup> avec travaux, situé rue des Théâtres et proposé à 261 000 euros), il trouve preneur dans la semaine. Sur ce type de produit, où la demande est tendue, les acquéreurs se décident dès la première visite.

Guy Hoquet  
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet Paris 15<sup>e</sup>  
Dupleix 59, boulevard de  
Grenelle - 75015 Paris  
Tél. : 01 53 95 00 22  
www.guyhoquetparis15.com



### TWEET MACHINE

"Comment bien  
décorer son  
intérieur?"

Nos dernières  
inspirations >> [http://  
bit.ly/inspirations-deco](http://bit.ly/inspirations-deco)



### LE CHIFFRE

# 8 530

C'est, en euros et au m<sup>2</sup>,  
le prix médian  
d'un appartement  
ancien, secteur de  
La Roquette.

Notaires de Paris-IDF,  
septembre 2016.



### RESTONS CONNECTÉS



Quels sont les placements  
favoris des français? > [http://  
bit.ly/placements-favoris](http://bit.ly/placements-favoris)